

TE KOOP

Veldwijkerweg 6 | Ermelo

Vraagprijs: € 479.000 k.k.



Kantoor Harderwijk
Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk

Kantoor Ermelo
Stationsstraat 123
3851 ND Ermelo

0341 456 455
info@randmeermakelaars.nl
www.randmeermakelaars.nl

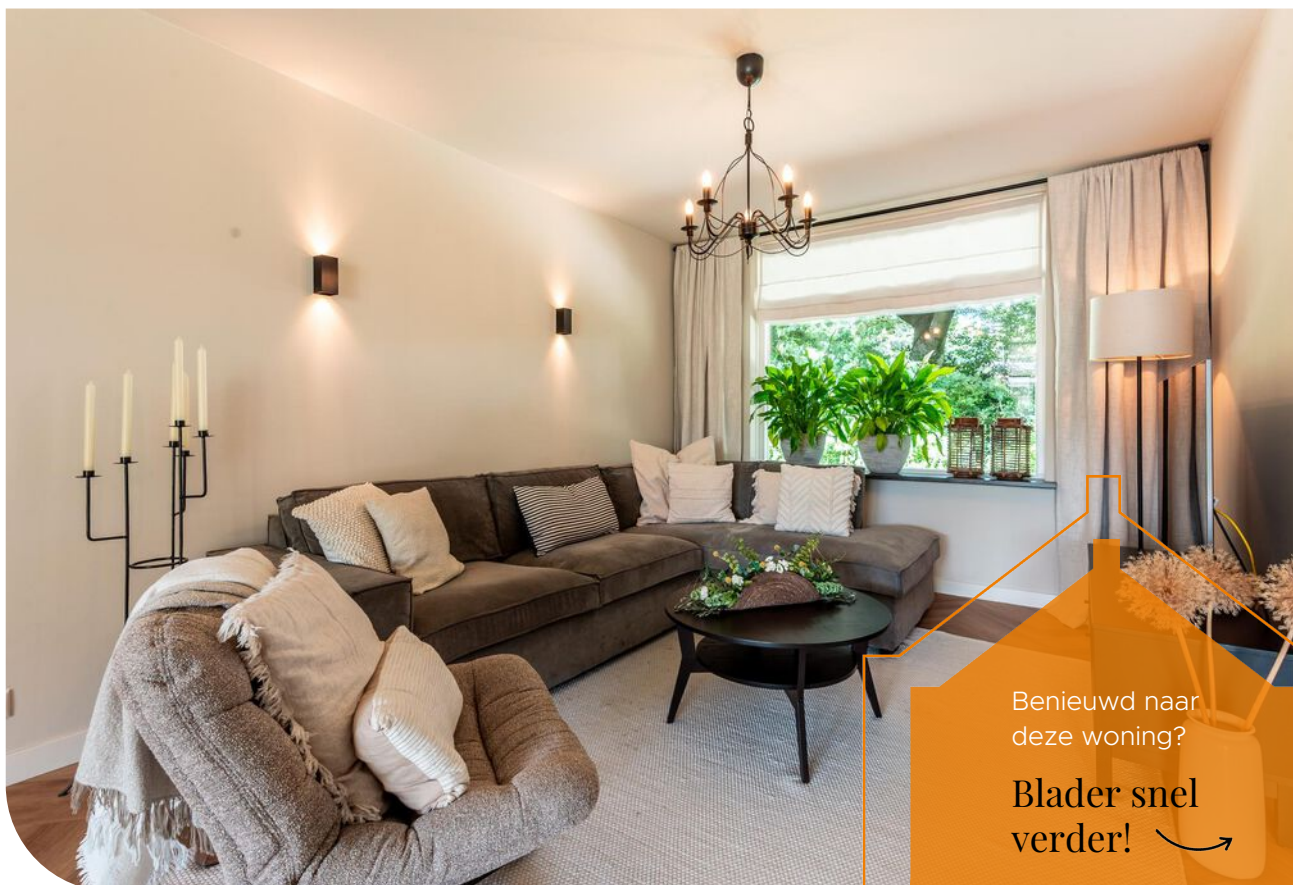
RANDMEER
MAKELAARS  NL

Welkom bij, Randmeer Makelaars!

Wij willen jou allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Tijdens een bezichtiging en met deze brochure willen wij jou zo goed mogelijk informeren over dit huis. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide foto presentatie, een kadastrale kaart en plattegronden. Verder beschikt deze woning over een eigen woningwebsite. De doorverwijzing en QR code kun je verderop in deze brochure vinden.



Benieuwd naar de waarde van jouw woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij één van onze kantoren in Harderwijk of Ermelo of bij jou thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.



Benieuwd naar
deze woning?

**Blader snel
verder!** ➡

Kenmerken van de woning



Bouwjaar

1986



Inhoud

404 m³



Perceeloppervlakte

145 m²



Woonoppervlakte

114 m²



Kamers

5



Slaapkamers

4



Badkamers

1



Energie label

A





Omschrijving

UITGEBOUWDE, ENERGIEZUINIGE EN VERZORGDE
GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, ZONNIGE TUIN EN
EEN SFEERVOLLE OVERKAPPING

Ben jij op zoek naar een ruime tussenwoning met veel lichtinval en een vrije ligging? Dan stopt de zoektocht aan de Veldwijkerweg 6! Deze woning heeft het allemaal!

Met een gunstige ligging in een rustige, kindvriendelijke woonwijk en in de directe omgeving diverse speelvoorzieningen, groenstroken en een basisschool op loopafstand, is het een ideale plek voor gezinnen. Voorzieningen zoals NS station, winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn nabij, evenals de uitgestrekte bossen en heide.

Naast dat de ligging ideaal is, is deze tussenwoning verrassend ruim en uitstekend onderhouden. De huidige eigenaren hebben de woning netjes bewoond en modern afgewerkt, wat maakt dat de woning absoluut instapklaar te noemen is.

De royale begane grond is heerlijk licht en voorzien van een nette visgraat pvc-vloer en comfortabele vloerverwarming. Dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde van de woning ontstaat een prettige leefruimte met aan de voorzijde zicht op een groenstrook.

De open (woon)keuken bevindt zich aan de achterzijde en is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de prettige achtertuin door middel van een schuifpui of loopdeur met rolhor.

De woning is voorzien van vier ruime slaapkamers, waarvan 3 op de 1e verdieping. De slaapkamers blijven zomers lekker koel door de bomen. 2 slaapkamers zijn voorzien van bergruimte met schotten. De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een regendouche, wastafelmeubel en toilet. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping met wasruimte op de overloop en bergruimte met schotten. De vierde ruime slaapkamer is voorzien van een dakkapel. Via een luik is extra bergruimte beschikbaar op de vliering.

De achtertuin is verzorgd aangelegd, gelegen op het oosten en biedt een fijne combinatie van terras en groen. De luxe houten overkapping met windschermen maakt het mogelijk om vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten te zitten. In de tuin heb je volledige privacy en vrij uitzicht en er is een zonnescherm aanwezig. Achterin de tuin bevinden zich twee praktische bergingen, voorzien van voldoende bergruimte en onder andere een handig fiets-ophangsysteem. Ook de voortuin is heerlijk vrij gelegen aan een groenstrook, wat zorgt voor een vrij en groen uitzicht.



Qua verduurzaming is deze woning zeer goed te noemen: de woning is volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing. Met 10 zonnepanelen (2023) en een energielabel A is dit een energiezuinige woning te noemen.

Ben je nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging via ons kantoor! Wij leiden u graag rond!

INDELING

Begane grond: entree/hal, meterkast, toiletruimte met fonteintje en praktische schoenenkast, toegang tot de woonkamer met trapkast en de royale uitbouw waarin een (woon)keuken is gerealiseerd, loopdeur en schuifpui naar de achtertuin,

1e verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en badkamer met dakraam, regendouche, wastafelmeubel en toilet,

2e verdieping: zolderverdieping met vierde slaapkamer en dakkapel, wasruimte en bergruimte achter schotten.

Vliering: extra bergruimte bereikbaar via een luik.

VOORZIENINGEN

De centrale verwarming en de warmwatervoorziening geschieden via de HR Intergas CV combiketel uit 2015. Tevens is er een boiler geplaatst voor snelle warmwaterafgifte. Vloerverwarming aanwezig op de begane

grond. De woning is voorzien van 10 zonnepanelen, volledige isolatie en HR++ beglazing. Energielabel A is van toepassing.

PARKEREN en BERGING

Openbaar parkeren is mogelijk in de nabije omgeving van de woning. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met elektra, werkbank en bovenkasten + een open berging met schuifdeur en ruimte voor fietsen.

VERDER / TUIN

Fraai aangelegde achtertuin met een ligging op het oosten. De tuin is voorzien van een sfeervolle overkapping om ook tijdens mindere dagen buiten te kunnen zitten.

HIERONDER EEN KORTE TOELICHTING VAN DE HUIDIGE EIGENAREN:

Wat we zo fijn vinden aan dit huis is de ruimtelijke woonkamer met grote raampartijen en uitzicht op het groen – dat geeft echt een vrij gevoel. De woonkamer heeft meerdere gezellige hoekjes. We brengen graag tijd door in de woonkeuken of onder de veranda, waar je heerlijk kunt zitten. Met de moderne sfeer die we hebben gecreëerd en de zorg die we in de afwerking hebben gestopt, voelt het huis voor ons echt helemaal af.

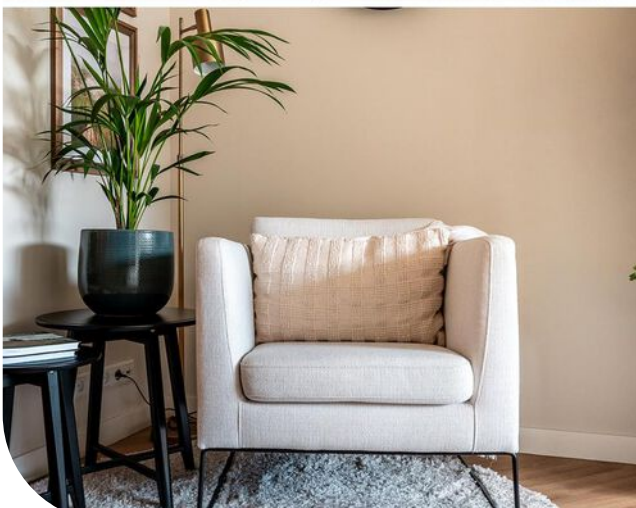
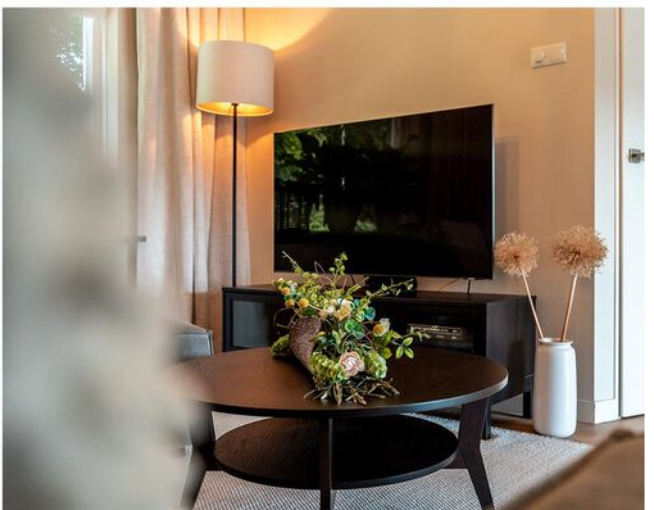






GRATIS WAARDEBEPALING

Een goed vertrekpunt om te weten wat jouw mogelijkheden binnen de woning markt zijn, is het laten bepalen van de waarde van jouw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor jou. Scan de QR-code voor meer informatie.















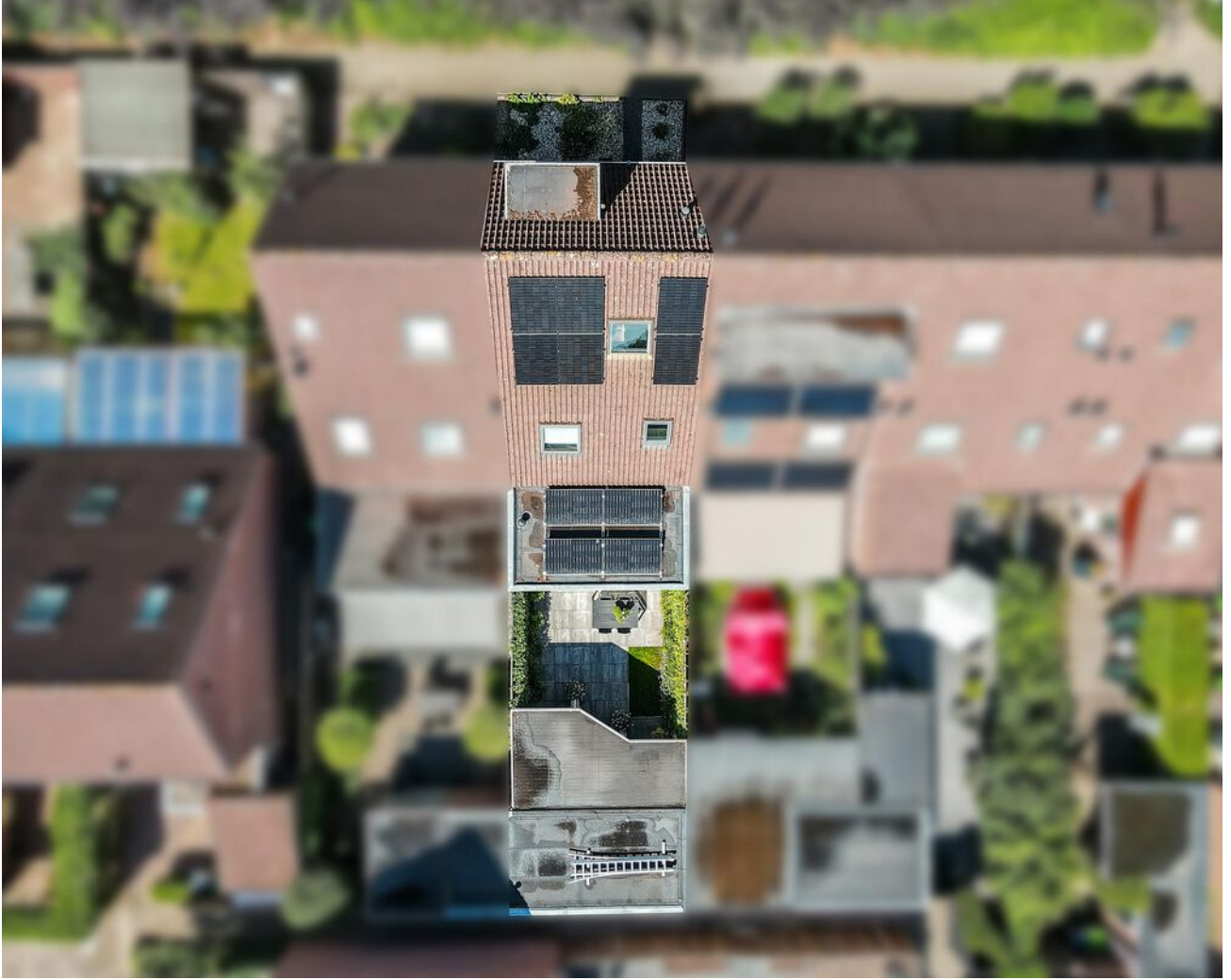










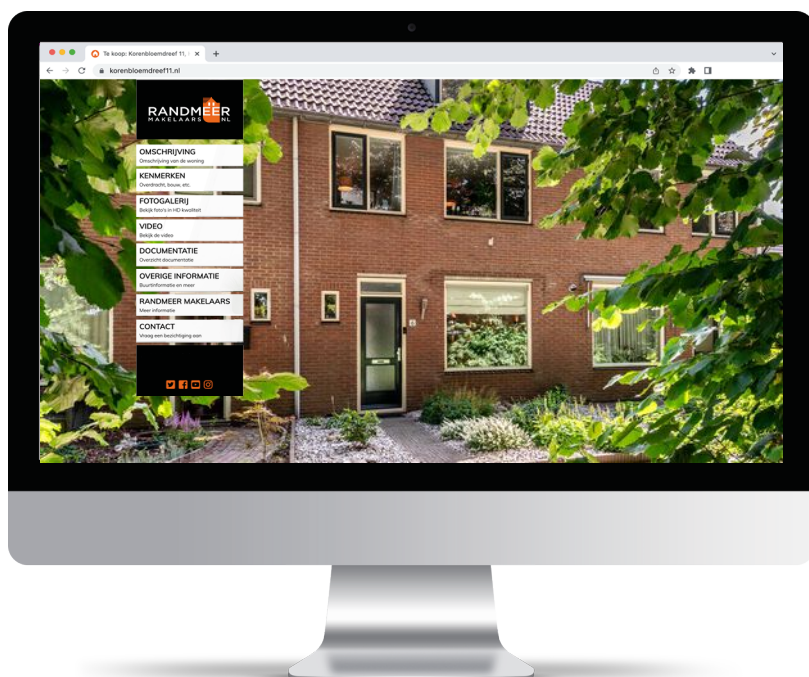


www.Veldwijkerweg6.nl



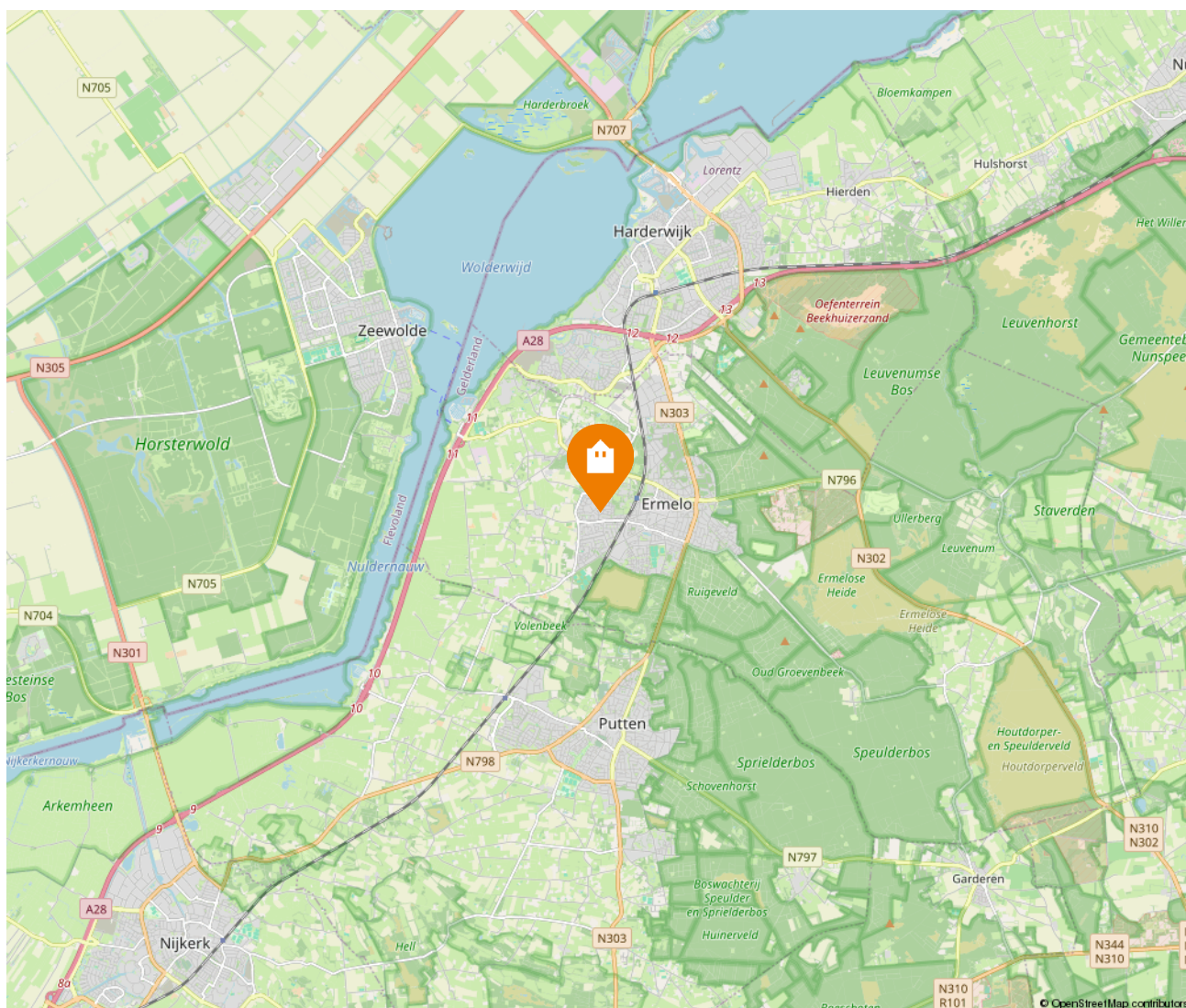
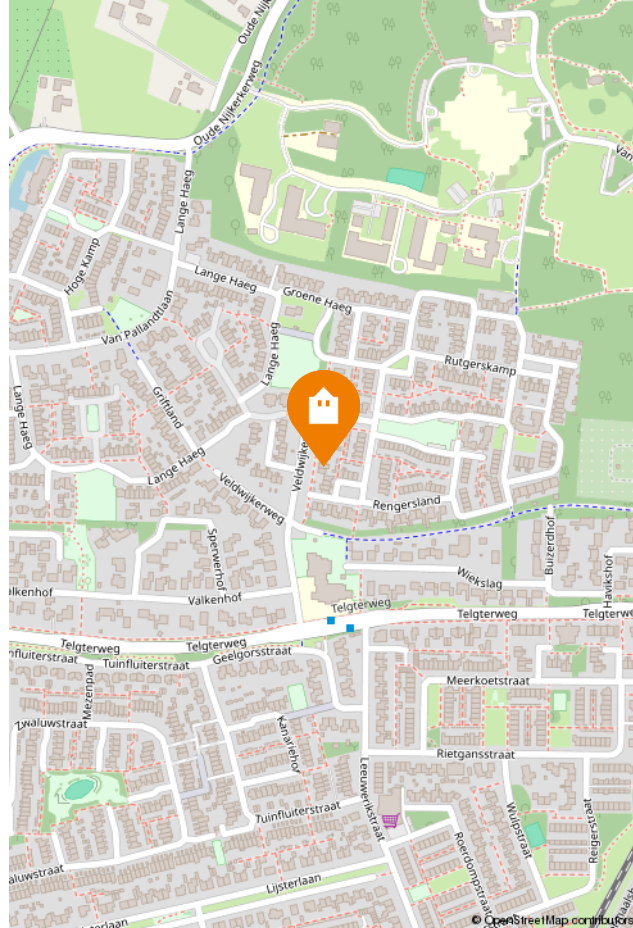
MEER INFORMATIE?

Scan de QR code met je mobiel en bekijk de unieke woningwebsite en verdere verkoopdocumentatie.



Locatie van de woning op de kaart!

De woning ligt in de populaire wijk Ermelo-West, een groene en ruim opgezette woonomgeving. In de directe nabijheid bevinden zich bosgebieden, speelvoorzieningen en diverse scholen, wat de wijk bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen. Daarnaast zijn het centrum van Ermelo en het NS-station eenvoudig per fiets bereikbaar en zijn de uitvalswegen in de buurt, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Aankoop



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ermelo

Raadsstrale gemeente	En
Sectie	G

Perceel	3003
---------	------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
897797346

Datum registratie
14-04-2026

Geldig tot
10-04-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren	+/-	+	++
5 Ramen		+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	3850 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



20,8 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Veldwijkerweg 6
3853NB Ermelo
BAG-ID: 0233010000019038

Detailaanduiding

Bouwjaar 1986
Compactheid 1,58
Vloeroppervlakte 111m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

C. van Ommeren

Vakbekwaamheidsnummer

9678.9622.9346

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

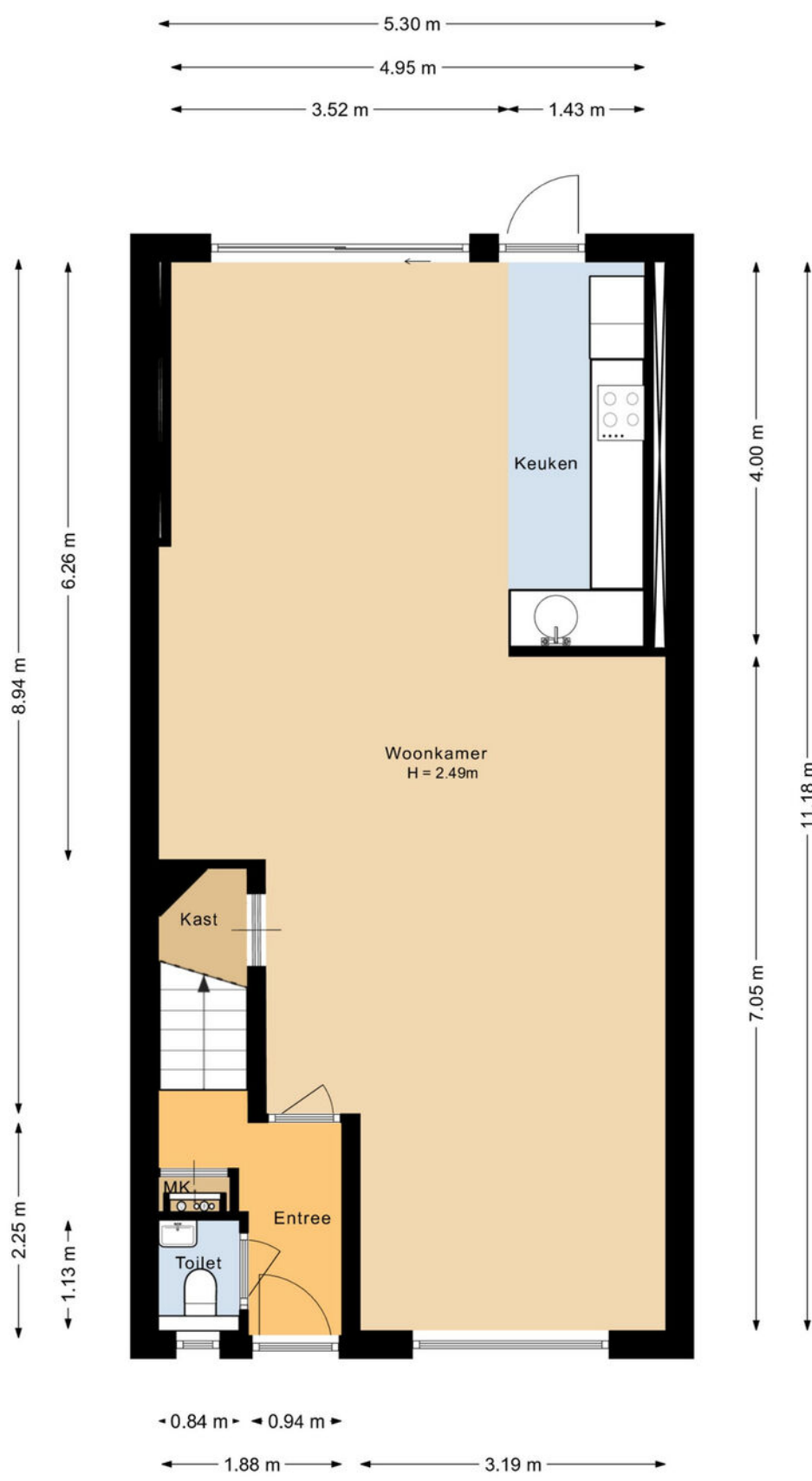
Soort opname

Basisopname

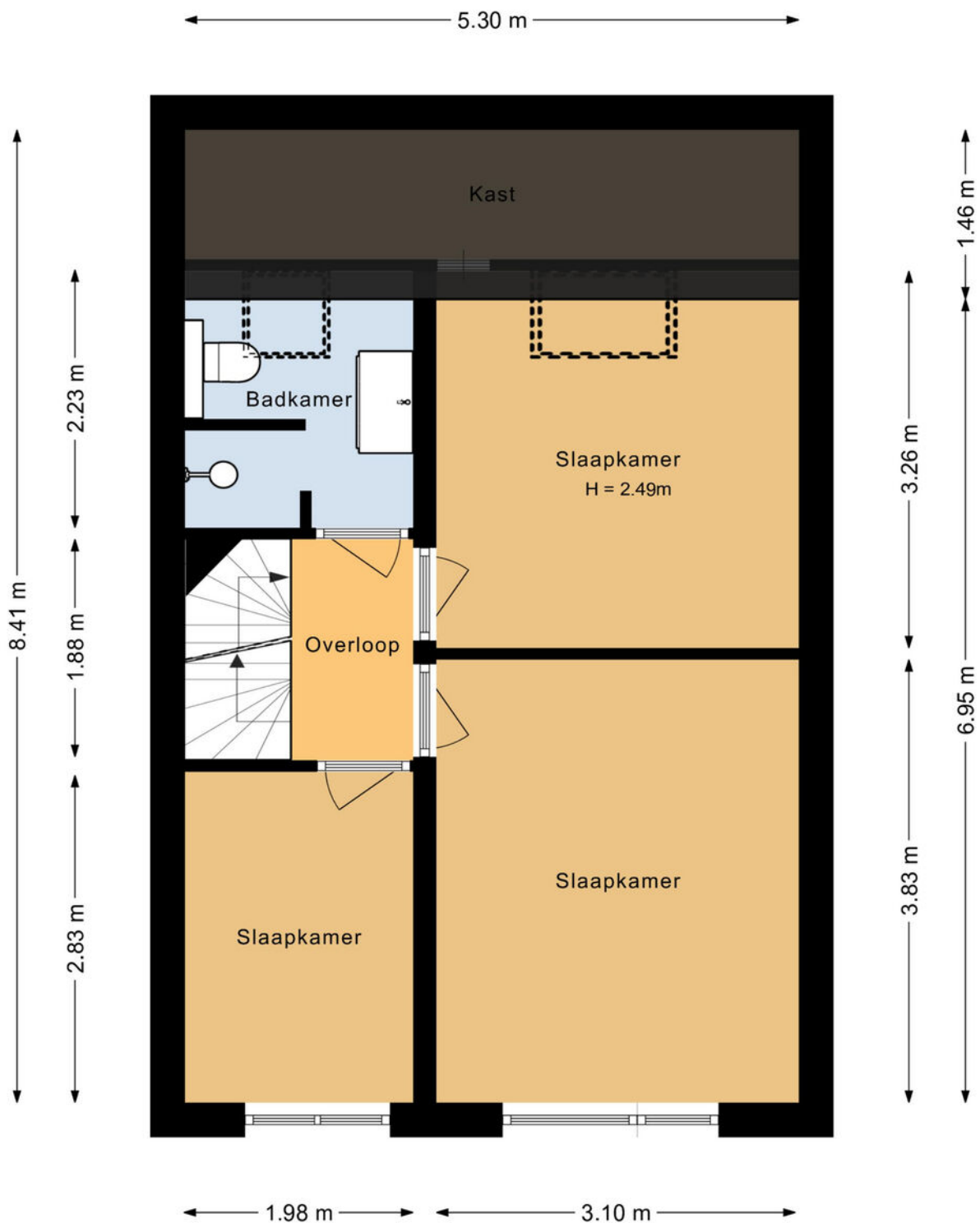


U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

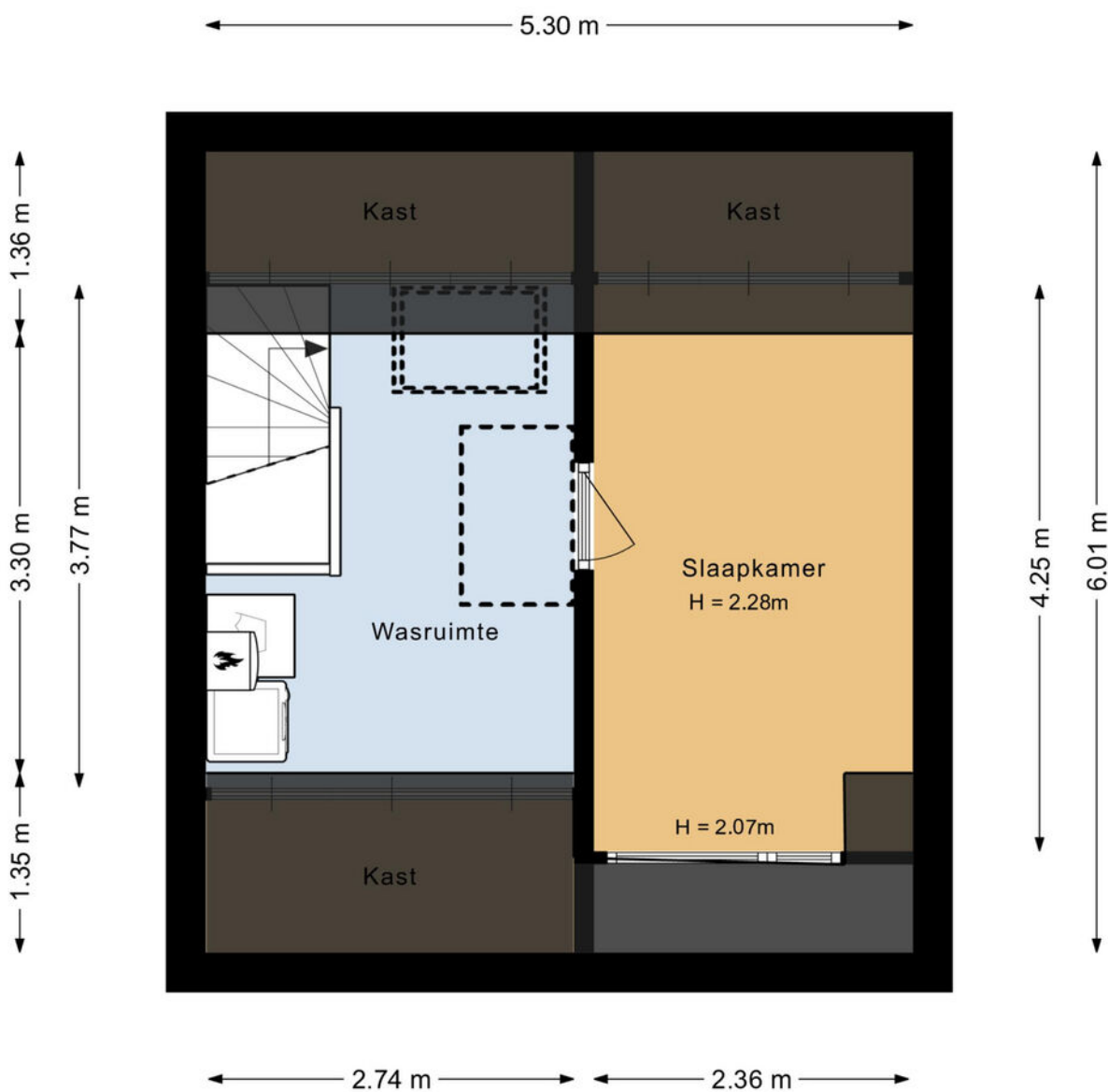
Plattegrond | Begane grond



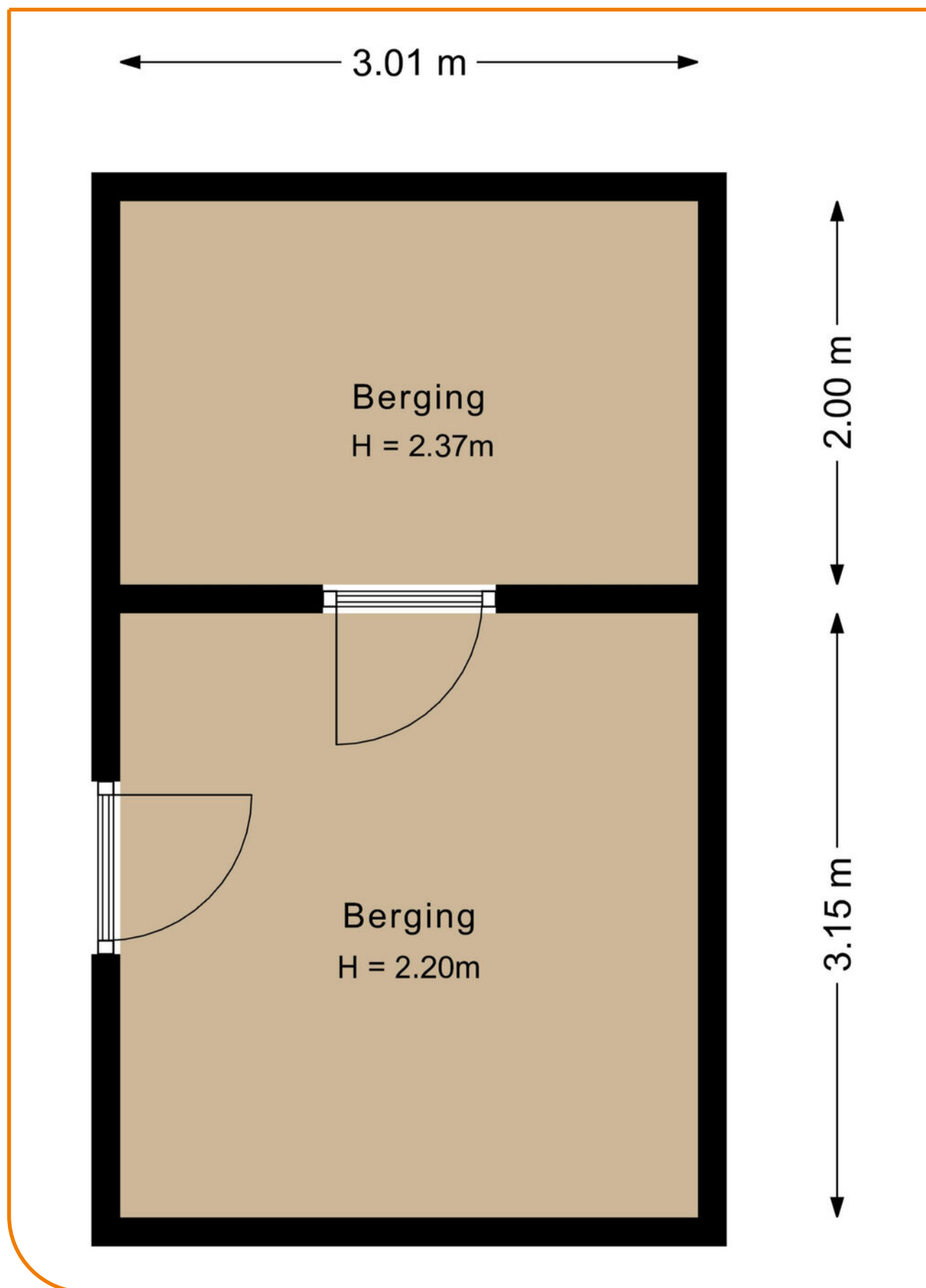
Plattegrond | Eerste verdieping



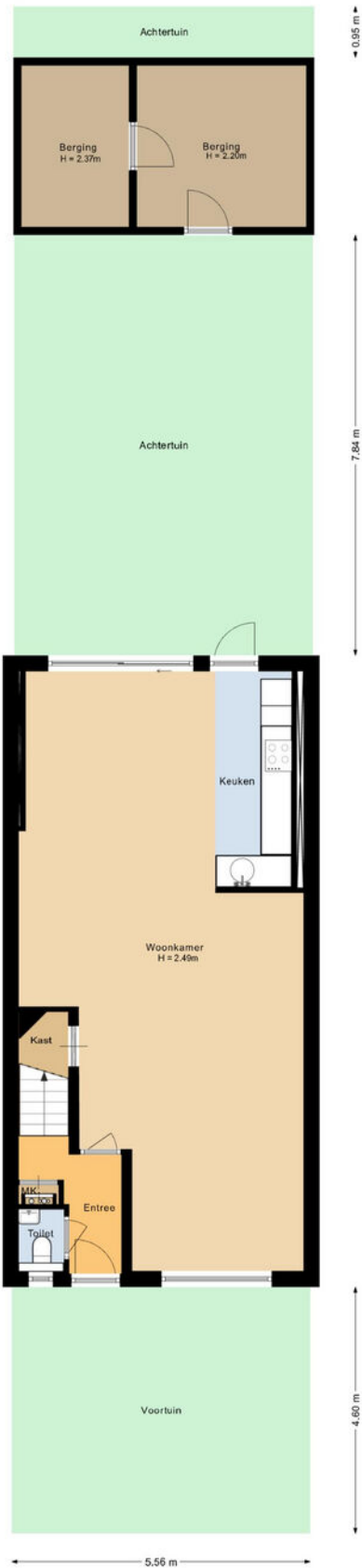
Plattegrond | Tweede verdieping



Plattegrond | Berging



Plattegrond | Situatie



Meetrapport

Gebruikersoppervlakte en Bruto inhoud

Project : Ermelo, 3853NB, Veldwijkerweg 6
Opdrachtgever : Shofa Shots & Photos
Datum berekening : 22-07-2025



Totaal Woning	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	m2	114
	Overige in pandige ruimte	m2	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	m2	0
	Externe Bergruimte	m2	16.0
	Totaal Bruto inhoud woning	m3	404

Begane grond	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	58.4
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	58.4
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige in pandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

Eerste verdieping	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	36.8
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	36.8
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige in pandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

Tweede verdieping	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	18.7
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	18.7
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige in pandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

Vliering	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	0
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige in pandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

Berging	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	0
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige in pandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	16.0

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Ermelo / Ermelo - West

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 13%

25 - 44: 24%

45 - 64: 26%

65+: 20%

Huishoudens



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 38%

Koop / huur



Koop: 59%

Huur: 41%

50%



50%



1,1 per huishouden



Gemiddelde
woningwaarde:

€ 450.000,-

Wonen in Ermelo

Fietsen door de prachtige bossen of over de gekleurde heidevelden, wandelen over Landgoed Staverden, het kleinste stadje van Nederland met zijn witte pauwen, surfen bij Strand Horst of paardrijden rond het KNHS Centrum; in Ermelo kun je volop genieten van het mooie buitenleven!

Maar Ermelo staat ook voor genieten van de rust bij de Schaapskooi, een huifkartocht door de natuur en de geschiedenis van de natuur ervaren in Museum het Pakhuis. Ermelo heeft een eigen bierbrouwerij en een wijngaard waar je terecht kan voor rondleidingen en gezellige proeverijen. Je lekker sportief uitleven kan je tussen de bomen in het Klimbos of door bij Strand Horst een potje te paintballen of Pitch & Putt-golf te spelen. En wat te denken van een excursie met een boswachter op zoek naar wild?

Ermelo in vogelvlucht

Ermelo is een oud dorp. We weten dat het tenminste 1150 jaar bestaat. In 855 schonk een rijk man, Folker genaamd, zijn goederen in Irminlo aan een klooster in Duitsland. Lange tijd is gedacht dat het dorp haar naam dankt aan de Germaanse halfgod Irmin. Modernere verklaringen vragen aandacht voor het feit dat Irmin destijds een veel gebruikt voorvoegsel was met de betekenis "groot" en ook voor het feit dat Irmin destijds een normale persoonsnaam was.

Lang bleef Ermelo een onaanzienlijk dorp. Enkele boerderijen, een kerk, een molen, een herberg, huizen van de predikant en koster en die van ambachtslieden zoals de smid, de kleermaker en de bakker. In de 18e eeuw werd Ermelo beschreven als een "matig dorp, waar men enig bouwland vindt".



De aanleg van de Zuiderzeestraatweg zorgde er rond 1830 voor dat dit deel van de Veluwe beter werd ontsloten. Vanaf 1882 veranderde er nog meer. Ermelo kreeg een spoorweghalte. Deze lag echter op 1 kilometer afstand van het dorp. De heer Chevallier die op het landgoed Veldwijk woonde, schonk bijna al het benodigde geld voor het station, maar verbond daaraan de voorwaarde dat de gemeente voor een goede weg daarheen zou zorgen. Dat gebeurde en zo ontstond de Stationsstraat, toen was dat nog een weg tussen korenvelden en aardappelvelden.

Na de Tweede Wereldoorlog breidde Ermelo zich snel uit. De komst van veel defensiepersoneel en de overall heersende woningnood maakten de aanleg van nieuwe woonwijken noodzakelijk. Eerst werd de voormalige Ermelose Enk bebouwd; later volgden de bebouwing in Ermelo-Oost, Zuid en West en de bebouwing rond de voormalige Schoolweg in Oost. In 1972 deed zich het unieke feit voor dat een gemeente werd gesplitst. De "oude" gemeente werd in twee delen verdeeld: de gemeente Nunspeet en een nieuwe gemeente Ermelo.



Woon jij binnenkort
in het mooie
Ermelo?



Over Randmeer Makelaars

Randmeer Makelaars is een kantoor van nu, maar met een kwaliteit die je 'traditioneel' mag noemen. We werken gedreven en met passie en gaan altijd voor het beste resultaat voor onze klanten. Bij huizen draait het om mensen, om gevoel. Wij snappen de emoties die daarbij komen kijken. Met onze kantoren in Harderwijk én Ermelo zijn we altijd dichtbij. Sinds 2006 werken we

vanuit ons moderne en gezellige kantoor in het historisch centrum van Harderwijk. Kom eens bij ons langs om kennis te maken. De koffie staat klaar!! Sinds april 2022 zijn wij gestart met ons prachtige kantoor in het centrum van Ermelo aan de Stationsstraat 123!



Kantoor Harderwijk

Bruggestraat 24, 3841 CP Harderwijk



Kantoor Ermelo

Stationsstraat 123, 3851 ND Ermelo

Het team van Randmeer Makelaars



Danny Klaassen
Eigenaar | NVM register
makelaar en taxateur



Maurits Buis
Eigenaar | NVM register
makelaar en taxateur



Sem Brouwer
NVM makelaar en taxateur



Ilse van den Brink
vastgoedadviseur



**Gerdien van
Wijngaarden**
Commercieel medewerker



Marrit Landman-Visser
Assistent makelaar -
woningstylist



Jasper van der Burg
NVM makelaar i.o. -
commercieel medewerker



Nassim Ezzoubir
Vastgoedfotograaf -
dronespecialist





Aankoop makelaar

Je gaat een huis kopen. Iets wat de meeste mensen maar een paar keer in hun leven doen. Een spannende, emotionele gebeurtenis die vraagt om professionele begeleiding. Zakelijk en zonder roze bril. Uitsluitend in jouw belang. Een aankoopmakelaar bespaart je tijd, geld en heel veel zorgen.



SCHRIJF JE IN ALS ZOEKER!

Scan de QR code met je mobiel en vul het zoekformulier in!



RANDMEER MAKELAARS ZORGT VOOR:

- Een aankoopstrategie op maat
- Professionele en scherpe onderhandelingen
- Bouwkundige inspecties en keuringen en advies hierover
- Een **gratis waardebepaling** van het huis dat je op het oog hebt
- Marktkennis en kennis van de wet- en regelgeving
- Kennis van ontbindende voorwaarden, uitsluitingsclausules en boetebedingen
- Controle van de notariële akte van levering
- Controle van de afrekening van de notaris
- Inspectie van de woning voor overdracht bij de notaris.

En uiteraard profiteer je als koper van ons uitgebreide netwerk. Bijvoorbeeld wanneer je een taxateur, een notaris of hypotheekadvies nodig hebt. Wij werken in de regio Harderwijk, Ermelo, Putten, Hierden, Hulshorst en Zeewolde.

Reviews

WAT OPDRACHTGEVERS OVER ONS ZEGGEN

Sinds de oprichting van ons makelaarskantoor in 2006 hebben wij al veel tevreden opdrachtgevers mogen helpen met de verkoop en aankoop van hun woning. Benieuwd naar ervaringen van opdrachtgevers die u voor gingen? Bekijk onze website voor nog meer referenties.

Meer reviews over
ons kantoor lezen?



“Na eerdere ervaringen wederom via Randmeer Makelaars snel en succesvol verkocht”

Randmeer is een zeer fijne makelaar. Professioneel team, welke o.a. qua online marketing en communicatie er bovenuit springen. De contacten met Maurits en de andere collega's verliepen vlekkeloos, ze doen altijd een stapje extra. Zowel de aankoop als de verkoop van mijn woning liepen via Randmeer. Absoluut een aanrader.

Timo & Yvonne geven ons een

9

Na fijne ervaringen tijdens de koop van ons droomhuis ook de verkoop toevertrouwd aan Randmeer Makelaars.

Kenmerkend voor deze makelaar is dat ze oprecht van hun vak houden en betrokken zijn, en dat ook uitstralen. We hebben dit vooral ervaren in hun deskundige begeleiding en advisering gedurende het verkoopproces, van begin tot eind. De communicatie was open en helder. Altijd werden we goed op de hoogte gehouden en hun bereikbaarheid was uitstekend.

Agri & Erica geven ons een

9.8

Verdere informatie

ONDERZOEKSPlicht VOORBEHOUD

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeks-plicht en moet zich inspannen om omschrijving de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bij-voorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

VOORBEHOUD BOUWKUNDIGE KEURING

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waar binnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Daarnaast kan je een maximum bedrag aan directe herstelkosten opgeven. Indien de directe kosten in het rapport hoger zijn dan het opgegeven bedrag, kun je als koper afzien van de koop of opnieuw in onderhandeling treden. Directe kosten zijn herstelkosten die direct noodzakelijk zijn om ergere problemen te voorkomen (bijvoorbeeld lekkages, zwam in de vloer, rotte kozijnen e.d.). Zowel het bedrag als de tijd waarbinnen je af kunt zien van de koop op basis van de bouwkundige keuring kunnen in de koopakte worden opgenomen. Dit gebeurt altijd in overleg. Als de bouwkundige keuring niet opgenomen is in de koopovereenkomst, maar je wel een keuring wilt laten uitvoeren, zal dit altijd worden uitgevoerd na de drie dagen wet-telijke bedenktijd.

PROCEDURE BIJ BIEDINGEN

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden. De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier per e-mail van op de hoogte gebracht.

VOORBEHOUD VAN FINANCIERING

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld. Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheek-adviseur te overleggen.

FUNDERINGSONDERZOEK

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden. Op de funderingskaart van de gemeente Rotterdam wordt op de risico kaart een inschatting gegeven van de mogelijke funderingsproblemen aan houtenpaalfundering. Wij zorgen dat, als er rapporten van de fundering aanwezig zijn deze digitaal ter beschikking worden gesteld. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een on-afhankelijke taxateur. Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

OVEREENKOMST

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt. Hierbij is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend en kan de koop nog ontbonden worden door zowel de verkopende als kopende partij. Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van tevoren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

WAARBORG SOM C.Q. BANKGARANTIE

Een waarborgsom c.q. bankgarantie dient als extra zekerheid dat de kopende partij de verplichtingen nakomt die voortvloeien uit de koopovereenkomst. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom. Deze waarborgsom wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Je betaalt de waarborgsom aan de notaris en dit bedrag wordt bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

OUDERDOMSCLAUSULE

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper erop te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouw woning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

NIET-BEWONERSCLAUSULE

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Ook verkoopplannen?

Heb jij ook verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van jouw huidige woning? Neem contact met ons op voor een **gratis** waardebepaling!



Bekijk ons complete woning aanbod op randmeermakelaars.nl



Kantoor Harderwijk
Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk

Kantoor Ermelo
Stationsstraat 123
3851 ND Ermelo

0341 456 455
info@randmeermakelaars.nl
www.randmeermakelaars.nl

RANDMEER
MAKELAARS  NL